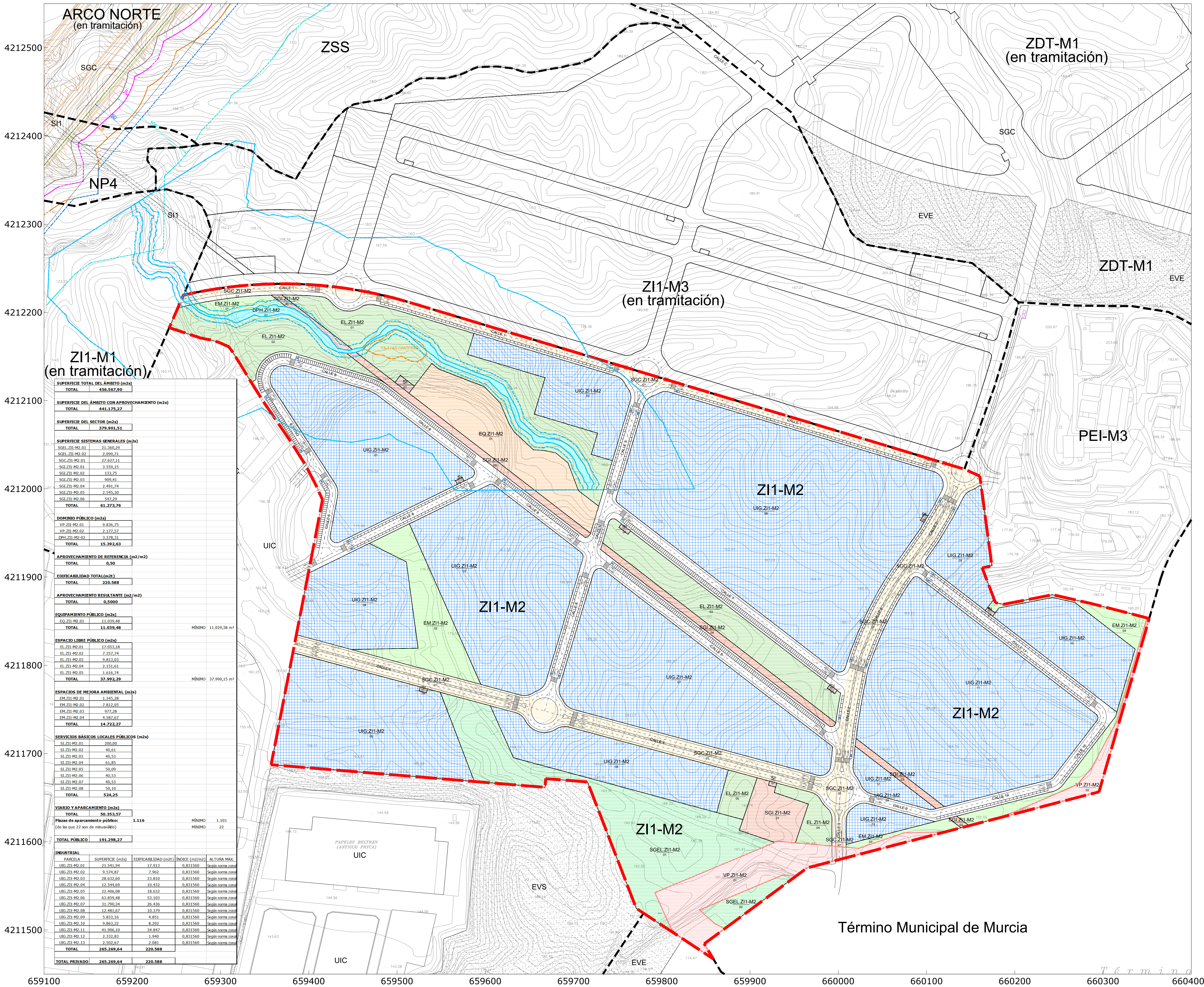
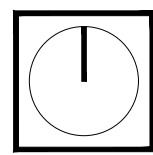




--- LÍMITE PLAN PARCIAL ZI1-M2 AJUSTADO

--- PROPUESTA DE TRAZADO DEL ARCO NORTE DE MURCIA DEL MINISTERIO DE FOMENTO.

ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL SECTOR

SISTEMAS GENERALES VINCULADOS

- SGC ZI1-M2 Sistema general de comunicaciones
- SGEL ZI1-M2 Sistema general de espacios libres
- SGI ZI1-M2 Sistema general de infraestructuras

DOMINIO PÚBLICO

- VP ZI1-M2 Vía pecuaria Cordel de los Valencianos
- DPH ZI1-M2 Dominio público hidráulico

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

SUELOS DE USO PÚBLICO

- EQ ZI1-M2 Equipamientos públicos
- EL ZI1-M2 Espacios libres públicos
- EM ZI1-M2 Espacios de mejora ambiental
- SI ZI1-M2 Servicios infraestructuras básicas
- Red viaria y aparcamientos

SUELOS DE USO PRIVADO

- UIG ZI1-M2 Industrial en grandes parcelas

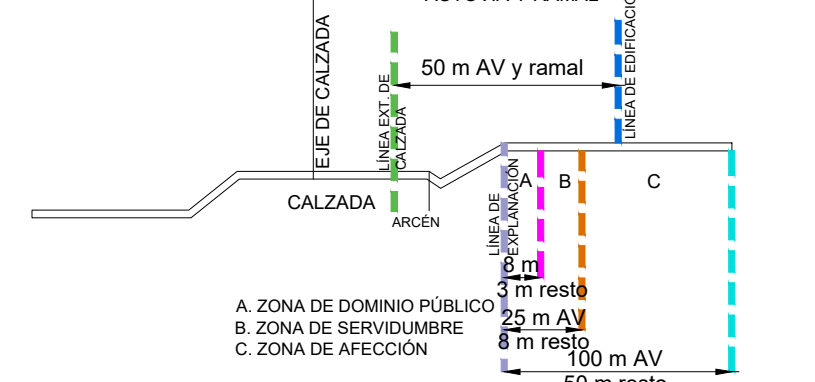
AFECCIÓN DE RAMBLAS

- LINEA POLICÍA 100 m EN RAMBLA
- LINEA SERVIDUMBRE 5 m EN RAMBLA
- LINEA DOMINIO PÚBLICO HIDRAULICO

AFECCIÓN DE VIA PECUARIA

- LINEA PROPUESTA DESLINDE

AFECCIÓN DE CARRETERAS



AFECCIÓN ARQUEOLÓGICA

- YA-1 LAS CANTERAS YACIMIENTO A CONSERVAR

PROYECTO:
VERSIÓN INICIAL DEL PLAN PARCIAL INDUSTRIAL "ZI1-M2" EN MOLINA DE SEGURA (MURCIA)

Nº Plano: Plano de: ORDENACIÓN
O-1 ZONIFICACIÓN.

Fecha de redacción: NOVIEMBRE 2021
Fecha de revisión: DICIEMBRE 2024

Promotor: Firmado: Equipo de PROFU, S.A.:

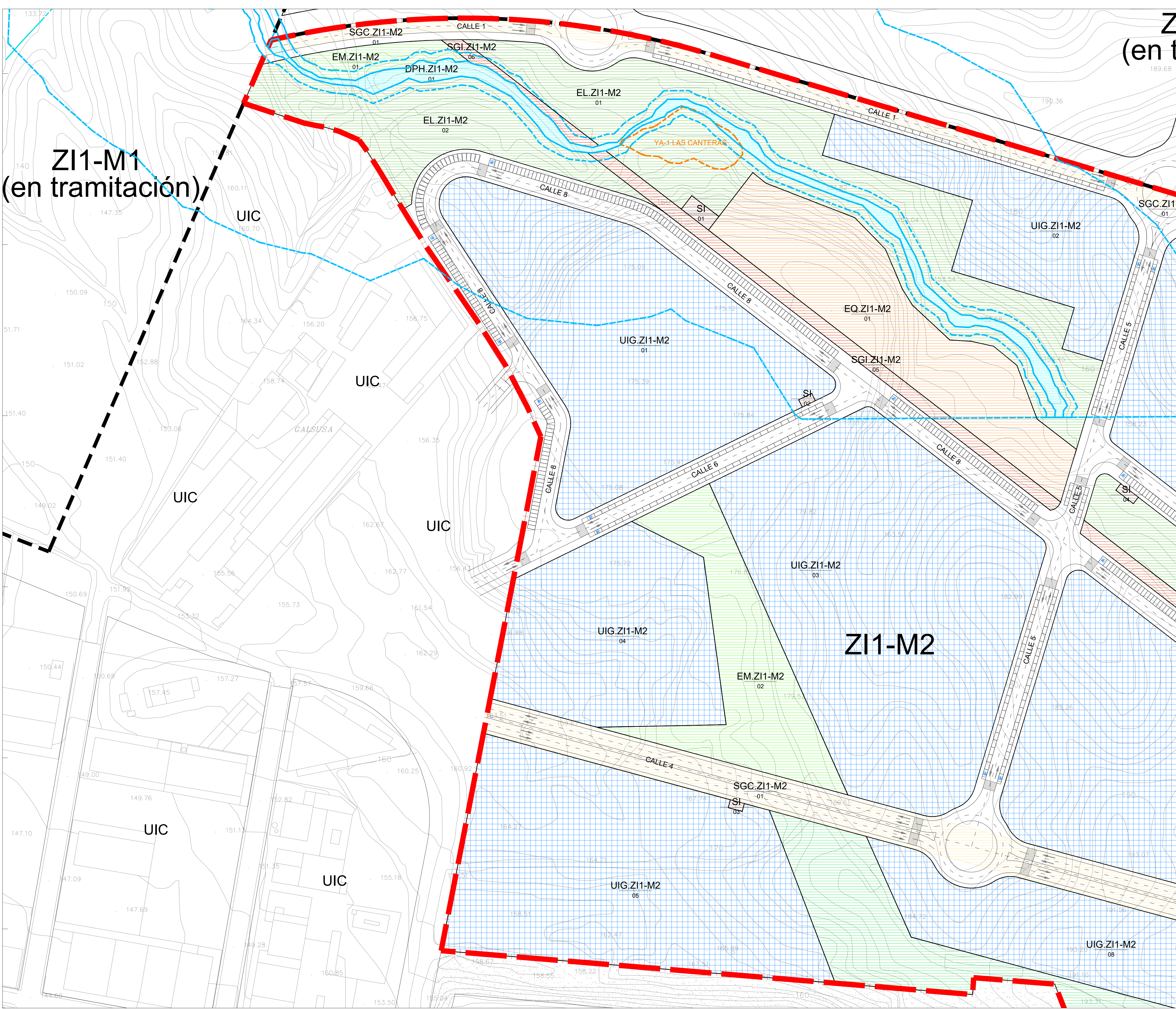
profusa
INGENIEROS DE ENGENIERIA

C/ Gran Vía Escultor Sallado, 8 Bajo, Murcia

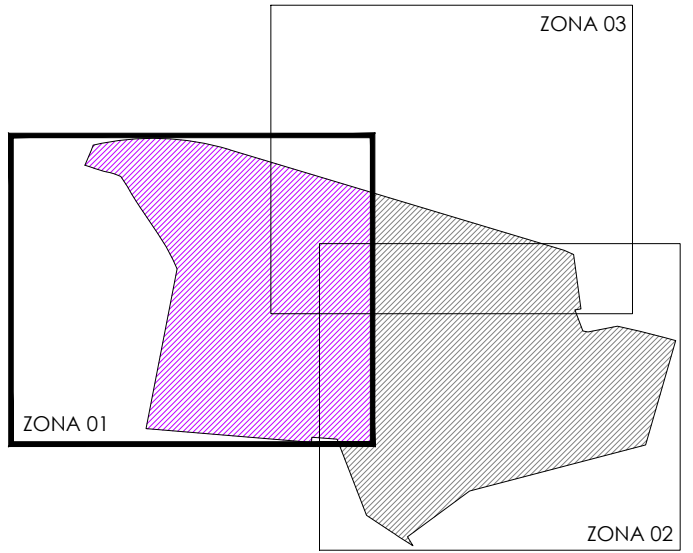
JOSÉ MONTÓYA CARRASCO
Abogado

JOSEFA BOSQUE RUIZ
Arquitecto

ZI1-M1
(en tramitación)



Z
(en t



--- LÍMITE PLAN PARCIAL ZI1-M2 AJUSTADO

--- PROPUESTA DE TRAZADO DEL ARCO
NORTE DE MURCIA DEL MINISTERIO
DE FOMENTO.

ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL SECTOR

SISTEMAS GENERALES VINCULADOS

- SGC.ZI1-M2 Sistema general de comunicaciones
- SGEL.ZI1-M2 Sistema general de espacios libres
- SGI.ZI1-M2 Sistema general de infraestructuras

DOMINIO PÚBLICO

- VP.ZI1-M2 Vía pecuaria Cordel de los Valencianos
- DPH.ZI1-M2 Dominio público hidráulico

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

SUELOS DE USO PÚBLICO

- EQ.ZI1-M2 Equipamientos públicos
- EL.ZI1-M2 Espacios libres públicos
- EM.ZI1-M2 Espacios de mejora ambiental
- SI.ZI1-M2 Servicios infraestructuras básicas
- Red viaria y aparcamientos

SUELOS DE USO PRIVADO

- UIG.ZI1-M2 Industrial en grandes parcelas

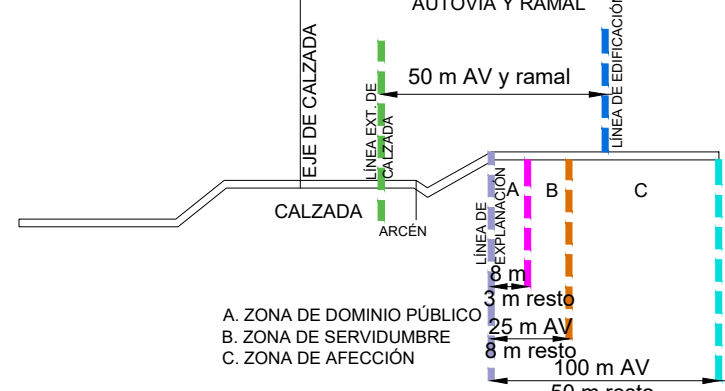
AFECCIÓN DE RAMBLAS

- LINEA POLICÍA 100 m EN RAMBLA
- LINEA SERVIDUMBRE 5 m EN RAMBLA
- LINEA DOMINIO PÚBLICO HIDRAULICO

AFECCIÓN DE VIA PECUARIA

- LINEA PROPUESTA DESLINDE

AFECCIÓN DE CARRETERAS



AFECCIÓN ARQUEOLÓGICA

- YA-1 LAS CANTERAS
- YACIMIENTO A CONSERVAR

PROYECTO:
**VERSIÓN INICIAL DEL PLAN PARCIAL INDUSTRIAL
"ZI1-M2" EN MOLINA DE SEGURA (MURCIA)**

Nº Plano: Plano de: ORDENACIÓN
O-1.1 ZONIFICACIÓN. ZONA 1. Escala: 1/1.000

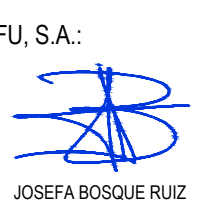
Fecha de redacción: NOVIEMBRE 2021
Fecha de revisión: DICIEMBRE 2024
Promotor: Firmado: Equipo de PROFU, S.A.:



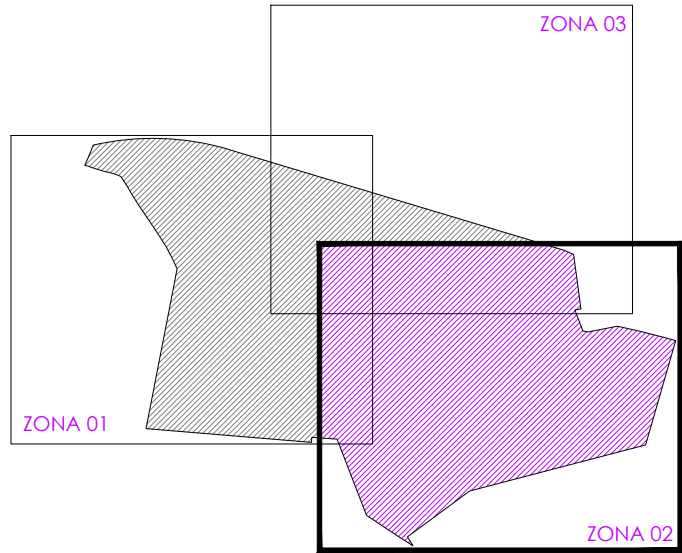
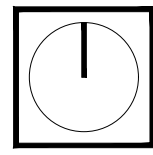
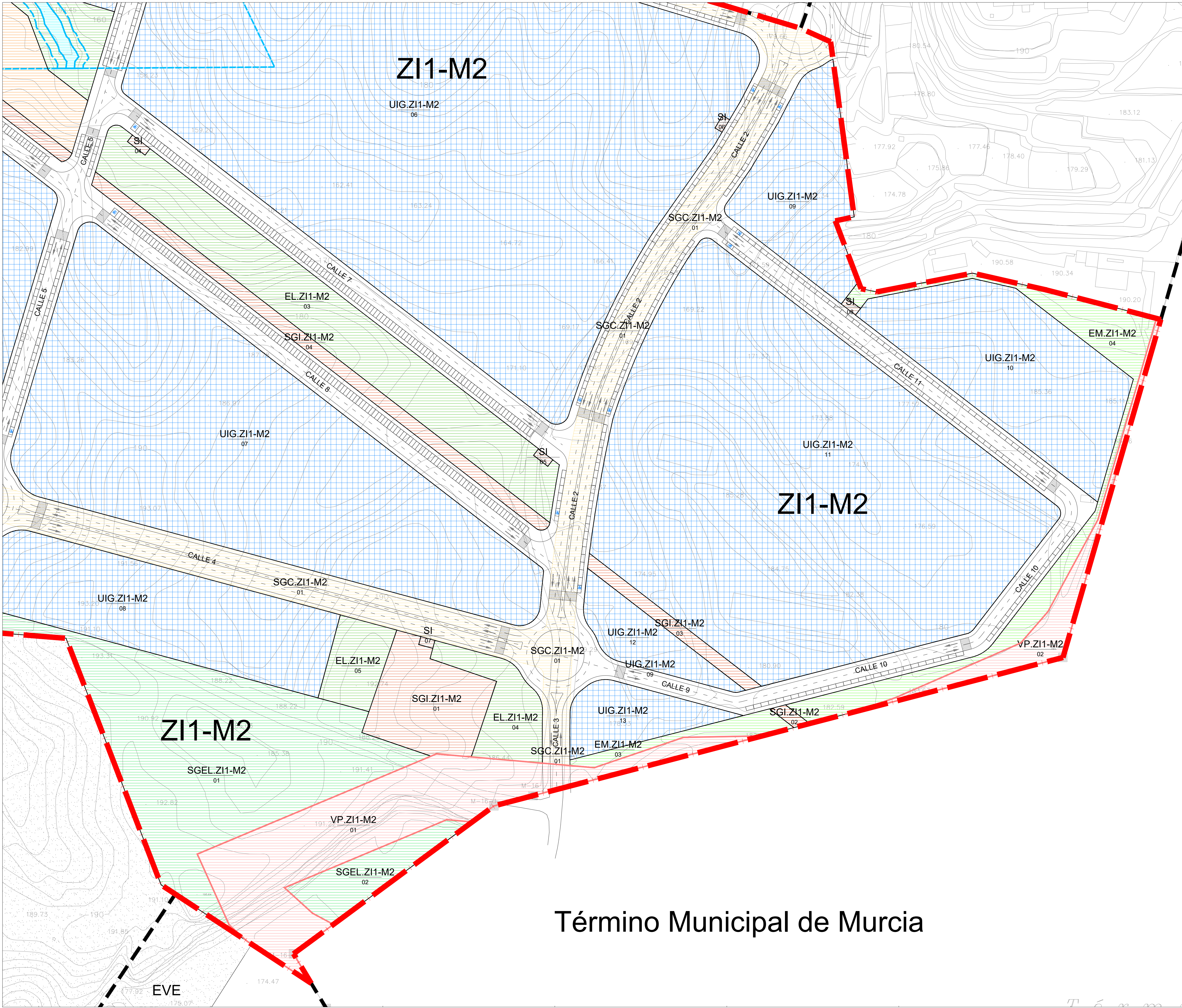
C/ Gran Vía Escultor Sallado, 8 Bajo, Murcia



JOSÉ MONTÓYA CARRASCO
Abogado



JOSEFA BOSQUE RUIZ
Arquitecto



--- LÍMITE PLAN PARCIAL ZI1-M2 AJUSTADO

— PROPUESTA DE TRAZADO DEL ARCO NORTE DE MURCIA DEL MINISTERIO DE FOMENTO.

ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL SECTOR

SISTEMAS GENERALES VINCULADOS

- SGC.ZI1-M2 Sistema general de comunicaciones
- SGEL.ZI1-M2 Sistema general de espacios libres
- SGI.ZI1-M2 Sistema general de infraestructuras

DOMINIO PÚBLICO

- VP.ZI1-M2 Vía pecuaria Cordel de los Valencianos
- DPH.ZI1-M2 Dominio público hidráulico

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

SUELOS DE USO PÚBLICO

- EQ.ZI1-M2 Equipamientos públicos
- EL.ZI1-M2 Espacios libres públicos
- EM.ZI1-M2 Espacios de mejora ambiental
- SI.ZI1-M2 Servicios infraestructuras básicas
- Red viaria y aparcamientos

SUELOS DE USO PRIVADO

- UIG.ZI1-M2 Industrial en grandes parcelas

AFECCIÓN DE RAMBLAS

- LINEA POLICÍA 100 m EN RAMBLA
- LINEA SERVIDUMBRE 5 m EN RAMBLA
- LINEA DOMINIO PÚBLICO HIDRAULICO

AFECCIÓN DE VIA PECUARIA

- LINEA PROPUESTA DESLINDE

AFECCIÓN DE CARRETERAS



AFECCIÓN ARQUEOLÓGICA

- YA-1 LAS CANTERAS YACIMIENTO A CONSERVAR

PROYECTO:
VERSIÓN INICIAL DEL PLAN PARCIAL INDUSTRIAL "ZI1-M2" EN MOLINA DE SEGURA (MURCIA)

Nº Plano: Plano de: ORDENACIÓN
0-1.2 ZONIFICACIÓN. ZONA 2.

Fecha de redacción: NOVIEMBRE 2021
Fecha de revisión: DICIEMBRE 2024

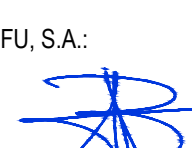
Promotor: EQUIPO DE PROFU, S.A.



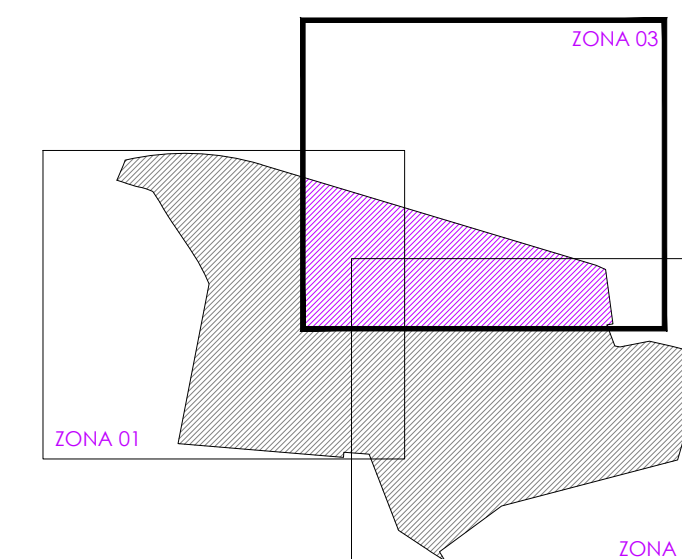
C/ Gran Vía Escultor Sallado, 8 Bajo, Murcia



JOSÉ MONTÓYA CARRASCO
Abogado



JOSEFA BOSQUE RUIZ
Arquitecto



PROPUESTA DE TRAZADO DEL ARCO
NORTE DE MURCIA DEL MINISTERIO
DE FOMENTO.

SISTEMAS GENERALES VINCULADOS

- | | | |
|---|-------------|-------------------------------------|
|  | SGC.ZI1-M2 | Sistema general de comunicaciones |
|  | SGEL.ZI1-M2 | Sistema general de espacios libres |
|  | SGI.ZI1-M2 | Sistema general de infraestructuras |

	VP.ZI1-M2	Vía pecuaria Cordel de los Valencianos
	DPH.ZI1-M2	Dominio público hidráulico

SUELOS DE USO PÚBLICO

- | | | |
|---|-----------|------------------------------------|
|  | EQ.ZI1-M2 | Equipamientos públicos |
|  | EL.ZI1-M2 | Espacios libres públicos |
|  | EM.ZI1-M2 | Espacios de mejora ambiental |
|  | SI.ZI1-M2 | Servicios infraestructuras básicas |
|  | | Red viaria y aparcamientos |

 UIG.ZI1-M2 Industrial en grandes parcelas

- LINEA POLICÍA 100 m EN RAMBLA
- LINEA SERVIDUMBRE 5 m EN RAMBLA
- LINEA DOMINIO PÚBLICO HIDRAULICO

LINEA PROPUESTA DESLINDE

Diagrama de la zona de dominio público y servidumbre pública. El diagrama muestra una sección transversal de una vía. En el centro hay una 'CALZADA' con un 'EJE DE CALZADA' y una 'VIA VERDE' a cada lado. A la izquierda hay un 'ARCEN'. A la derecha hay una 'AUTOVÍA Y RAMAL' con una 'VIA VERDE' y una 'BARRERA' que separa la vía de la 'ZONA DE AFEECCIÓN'. Se indican distancias: '50 m AV y ramal' desde el eje de la calzada hasta la vía de la autovía; '2 m resto' entre la vía de la autovía y la 'LINEA DE SERVIDUMBRE PÚBLICA'; '25 m AV' entre la línea de servidumbre pública y la 'BARRERA'; y '8 m resto' entre la barrera y la 'ZONA DE AFEECCIÓN'. El ancho total de la zona de dominio público y servidumbre pública es de '100 m AV'. Las zonas están etiquetadas como A, B y C.

A. ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
B. ZONA DE SERVIDUMBRE PÚBLICA
C. ZONA DE AFEECCIÓN

— — — YA-1 LAS CANTERAS
YACIMIENTO A CONSERVAR

Nº Plano: Plano de: ORDENACIÓN

Escala:

O-1.3 ZONIFICACIÓN. ZONA 3.

1/1.000

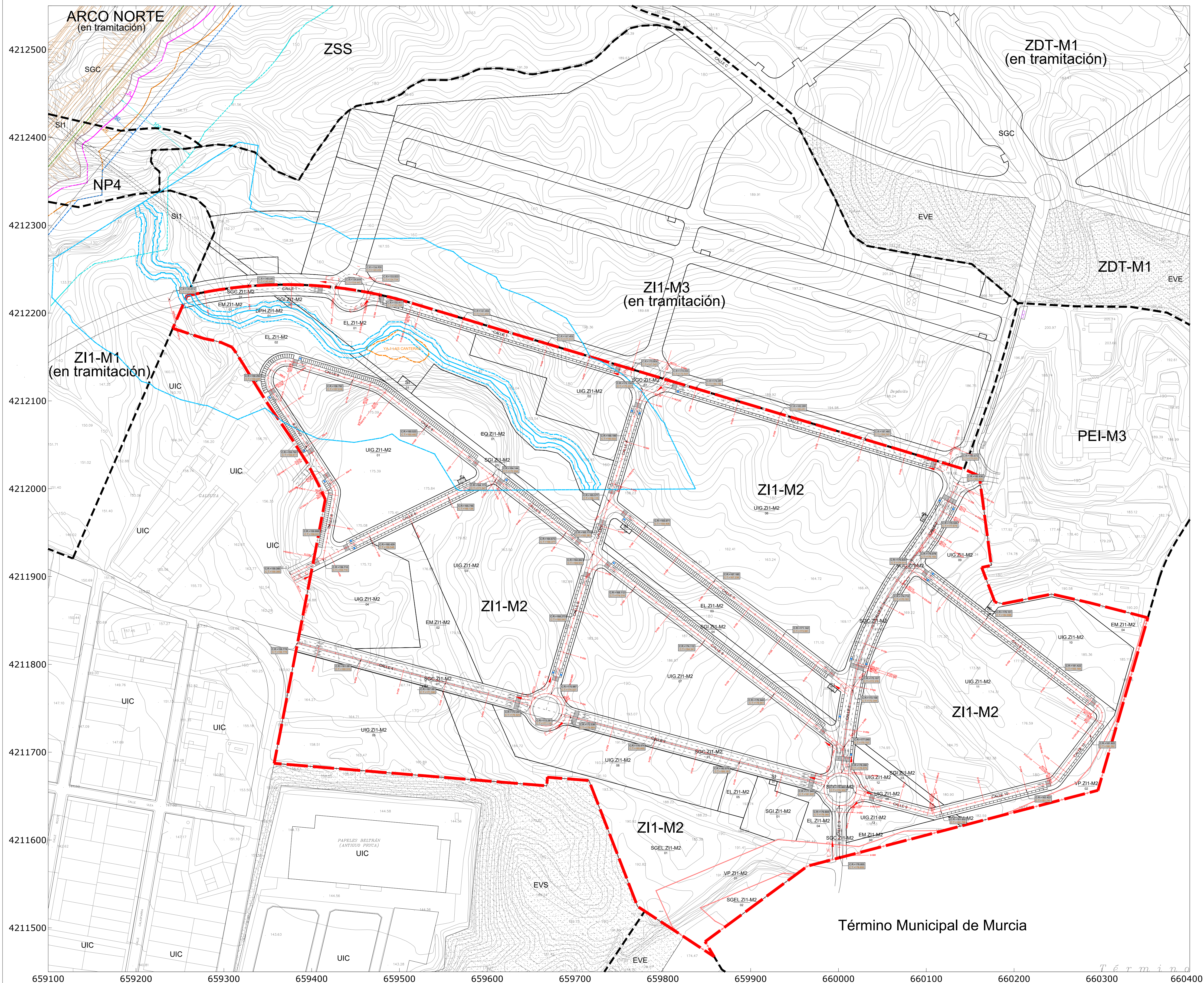
Firmado



C/ Gran Vía Escultor Salzillo, 8 Bajo, Murcia

JOSE MONTÓYA

JOSEFA BOSQUE RU

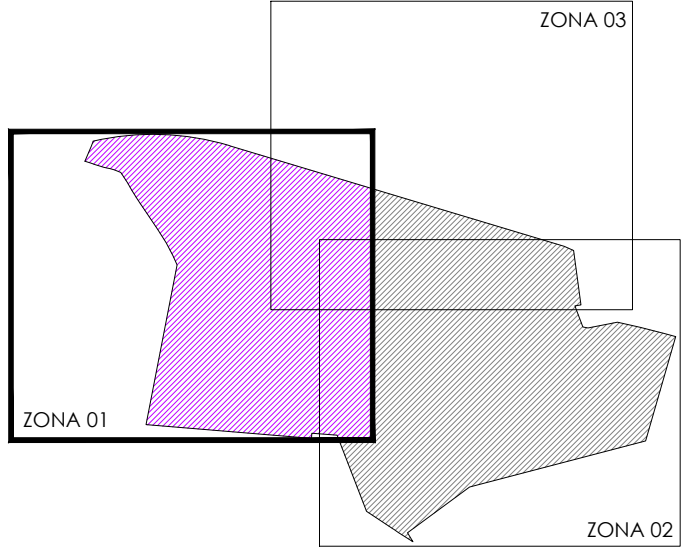
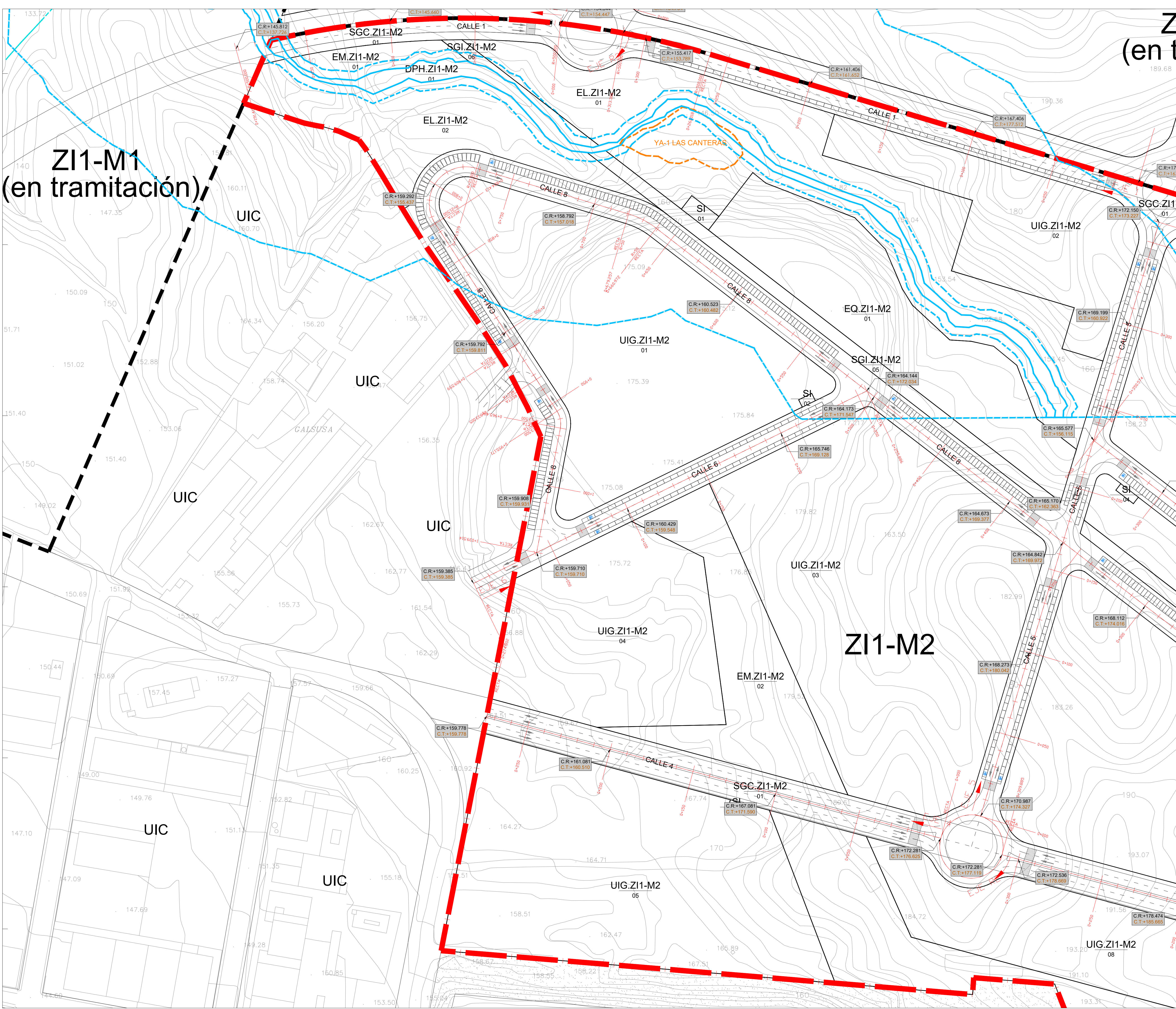


— — — YA-1 LAS CANTERAS
YACIMIENTO A CONSERVAR

Equipo de PROFU, S.A.:


JOSÉ MONTOYA CARRASCO
Abogado


JOSEFA BOSQUE RUIZ
Arquitecto



--- LÍMITE PLAN PARCIAL ZI1-M2 AJUSTADO

--- PROPUESTA DE TRAZADO DEL ARCO
NORTE DE MURCIA DEL MINISTERIO
DE FOMENTO.

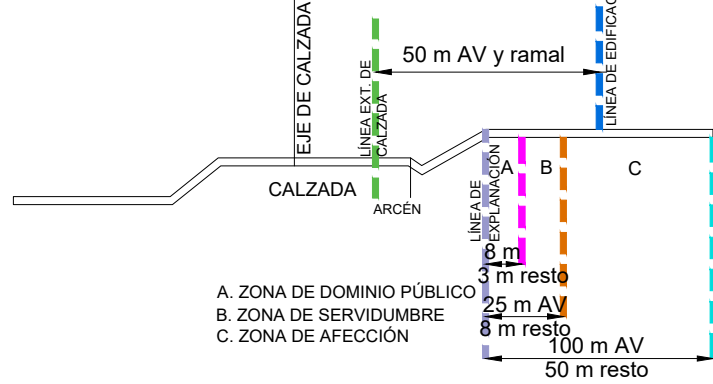
AFECCIÓN DE RAMBLAS

--- LINEA POLICÍA 100 m EN RAMBLA
--- LINEA SERVIDUMBRE 5 m EN RAMBLA
--- LINEA DOMINIO PÚBLICO HIDRAULICO

AFECCIÓN DE VIA PECUARIA

--- LINEA PROPUESTA DESLINDE

AFECCIÓN DE CARRETERAS



AFECCIÓN ARQUEOLÓGICA

--- YA-1 LAS CANTERAS
YACIMIENTO A CONSERVAR

C.R.+165.692
C.T.+167.738

COTA RASANTE
COTA TERRENO

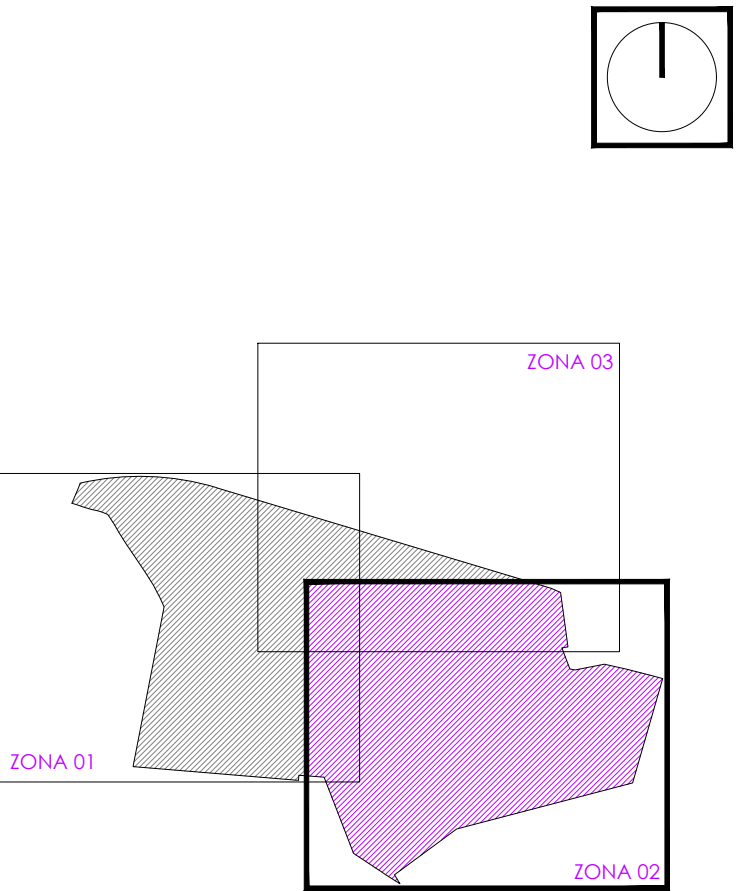
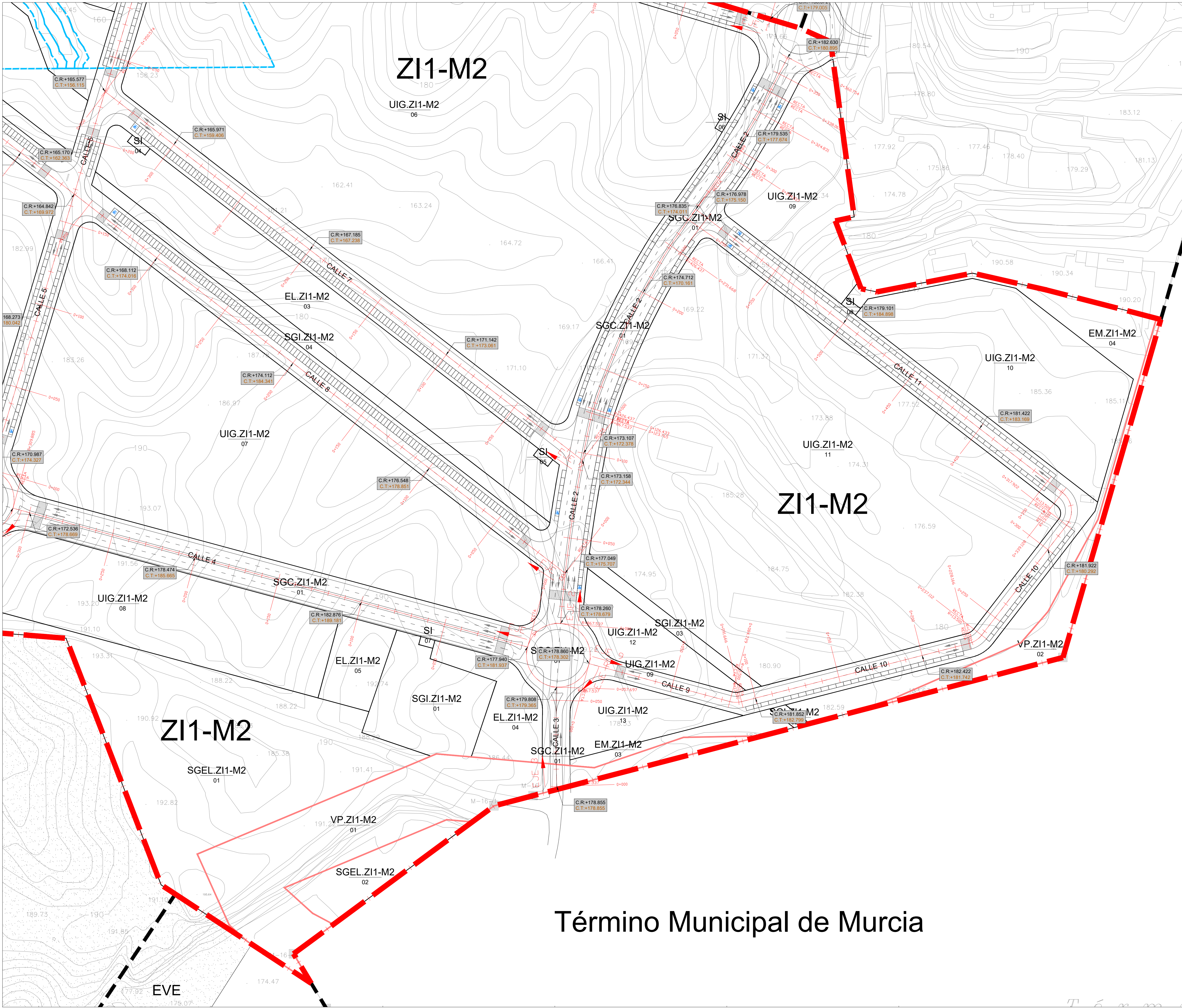
PROYECTO:
**VERSIÓN INICIAL DEL PLAN PARCIAL INDUSTRIAL
"ZI1-M2" EN MOLINA DE SEGURA (MURCIA)**

Nº Plano: Plano de: ORDENACIÓN Escala:
O-2.1 ALINEACIONES Y RASANTES. ZONA 1. 1/1.000

Fecha de redacción: NOVIEMBRE 2021
Fecha de revisión: DICIEMBRE 2024
Promotor:

Firmado:
Equipo de PROFU, S.A.:
JOSE MONTÓYA CARRASCO
Abogado
JOSEFA BOSQUE RUIZ
Arquitecto

profusa
C/ Gran Vía Escultor Sotillo, 8 Bajo, Murcia

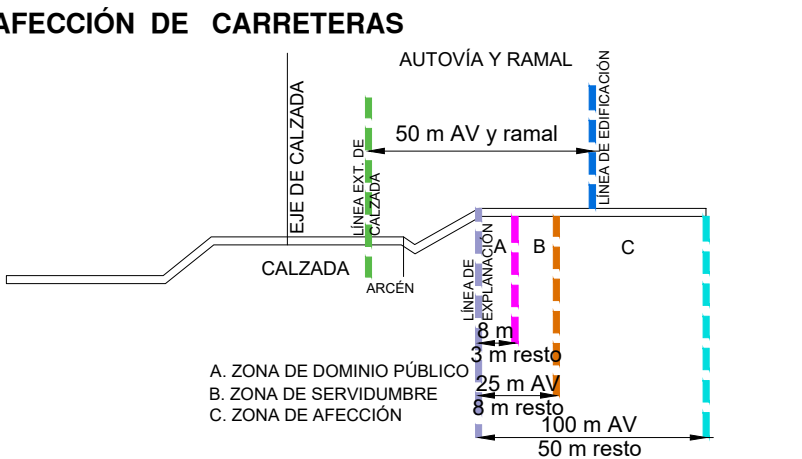


--- LÍMITE PLAN PARCIAL ZI1-M2 AJUSTADO

— PROPUESTA DE TRAZADO DEL ARCO NORTE DE MURCIA DEL MINISTERIO DE FOMENTO.

AFECCIÓN DE RAMBLAS
--- LINEA POLICÍA 100 m EN RAMBLA
--- LINEA SERVIDUMBRE 5 m EN RAMBLA
--- LINEA DOMINIO PÚBLICO HIDRAULICO

AFECCIÓN DE VIA PECUARIA
--- LINEA PROPUESTA DESLINDE



AFECCIÓN ARQUEOLÓGICA
--- YA-1 LAS CANTERAS YACIMIENTO A CONSERVAR

C.R.+165.692
C.T.+167.738

COTA RASANTE
COTA TERRENO

Término Municipal de Murcia

PROYECTO:
VERSIÓN INICIAL DEL PLAN PARCIAL INDUSTRIAL "ZI1-M2" EN MOLINA DE SEGURA (MURCIA)

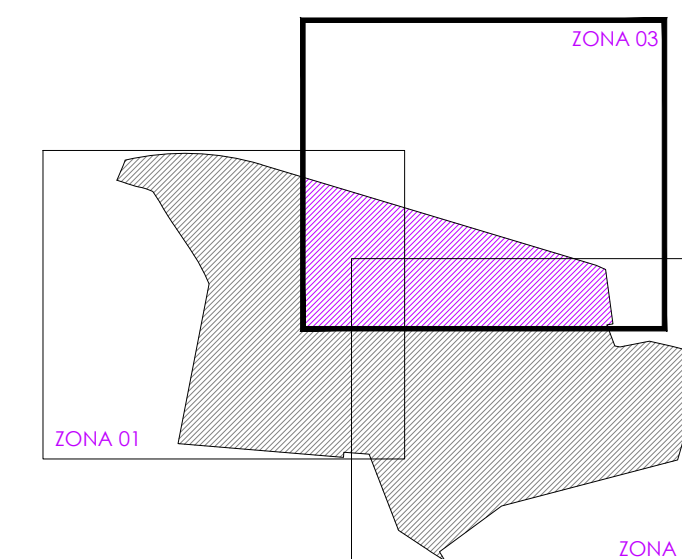
Nº Plano: Plano de: ORDENACIÓN Escala:
0-2.2 ALINEACIONES Y RASANTES. ZONA 2. 1/1.000

Fecha de redacción: NOVIEMBRE 2021
Fecha de revisión: DICIEMBRE 2024

Promotor:

Equipo de PROFU, S.A.:
JOSE MONTÓYA CARRASCO Abogado
JOSEFA BOSQUE RUIZ Arquitecto

profusa
C/ Gran Vía Escultor Sallado, 8 Bajo, Murcia



PROPUESTA DE TRAZADO DEL ARCO
NORTE DE MURCIA DEL MINISTERIO
DE FOMENTO.

- LINEA POLICÍA 100 m EN RAMBLA
- LINEA SERVIDUMBRE 5 m EN RAMBLA
- LINEA DOMINIO PÚBLICO HIDRAULICO

— LINEA PROPUESTA DESLINDE

Diagrama de la zona de dominio público y zonas de servidumbre y afectación para la Autovía y Ramal. El diagrama muestra la alineación de la vía (Autovía y Ramal) y las zonas de dominio público (A), zona de servidumbre (B) y zona de afectación (C). Las dimensiones indicadas son:

- 50 m AV y ramal
- 3 m resto
- 25 m AV
- 8 m resto
- 100 m AV
- 50 m resto

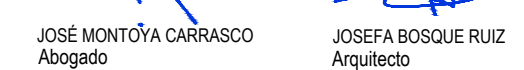
Las zonas de dominio público (A) y zona de servidumbre (B) están delimitadas por líneas de puntos. La zona de afectación (C) está delimitada por una línea de puntos y una línea de trazo continuo. Las dimensiones de las zonas de dominio público y zona de servidumbre son:

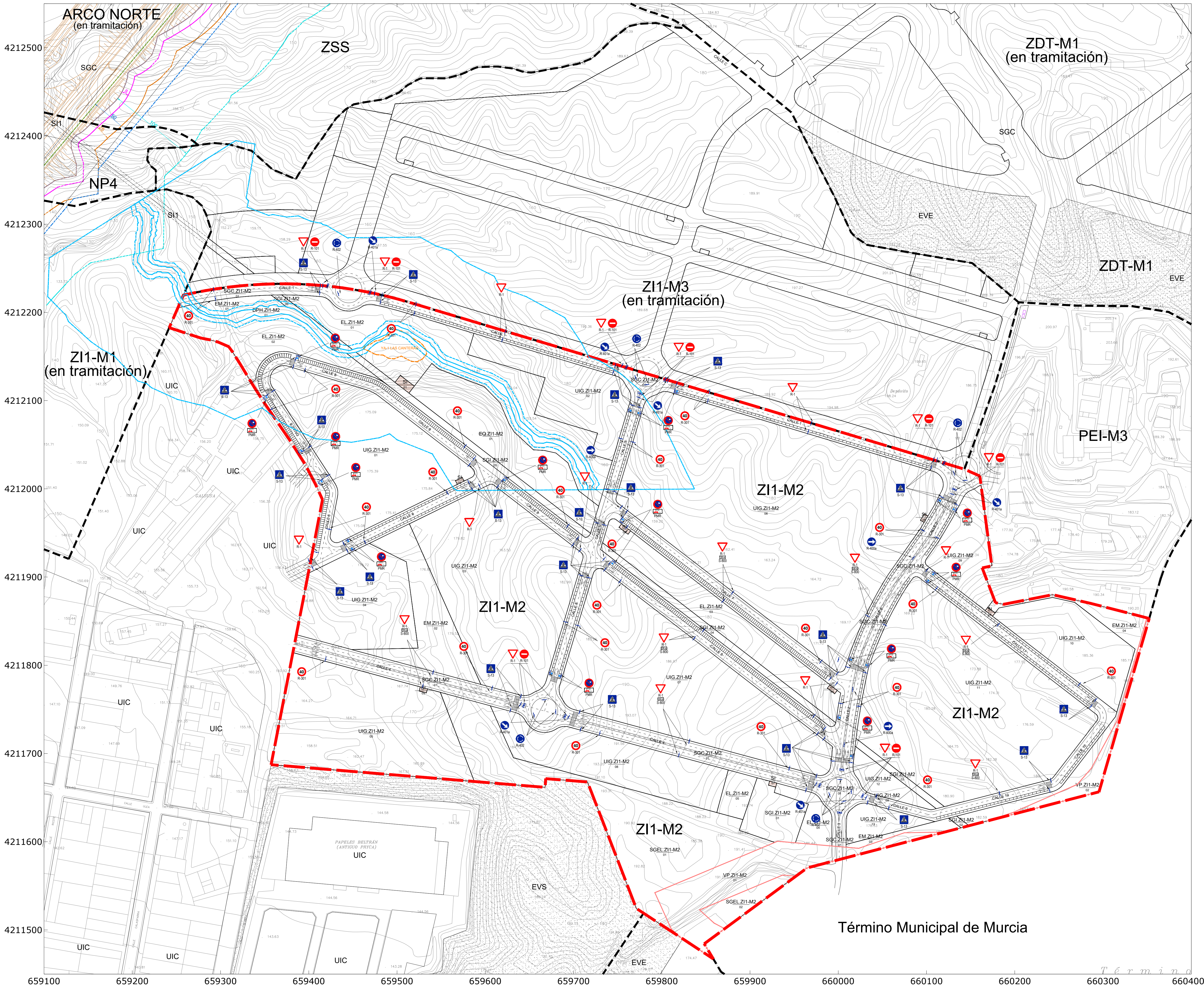
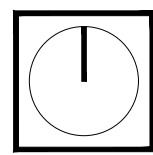
- 3 m resto
- 25 m AV
- 8 m resto

Las dimensiones de la zona de afectación (C) son:

- 100 m AV
- 50 m resto

— — — YA-1 LAS CANTERAS
YACIMIENTO A CONSERVAR





--- LÍMITE PLAN PARCIAL ZI1-M2 AJUSTADO

— PROPUESTA DE TRAZADO DEL ARCO
NORTE DE MURCIA DEL MINISTERIO
DE FOMENTO.

AFECCIÓN DE RAMBLAS

- LINEA POLICÍA 100 m EN RAMBLA
- LINEA SERVIDUMBRE 5 m EN RAMBLA
- LINEA DOMINIO PÚBLICO HIDRAULICO

AFECCIÓN DE VIA PECUARIA

— LINEA PROPUESTA DESLINDE

AFECCIÓN DE CARRETERAS

AUTOVÍA Y RAMAL
50 m AV y ramal
50 m resto

A. ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
B. ZONA DE SERVIDUMBRE
C. ZONA DE AFECCIÓN

AFECCIÓN ARQUEOLÓGICA

— YA-1 LAS CANTERAS
YACIMIENTO A CONSERVAR

SEÑALIZACIÓN VERTICAL

SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL
(señales de suelo)

	Señal vertical de prioridad en cruces (P-1)		M-5.2.2
	Señal vertical de aproximación a glorieta (P-4)		M-5.2.2b
	Señal vertical de carril obligatorio (R-401a)		M-5.2.3
	Señal vertical de paso de peatones (S-13)		M-5.2.3b
	Señal vertical de intersección de sentido giratorio obligatorio (R-402)		M-6.5
	Señal vertical de carril obligatorio (R-401a)		
	Señal vertical de sentido obligatorio (R-400a)		
	Señal vertical de prohibido adelantar (R-305)		
	Señal vertical de limitación de velocidad (R-301)		
	Señal vertical de ceda el paso (R-1)		
	Señal vertical de prohibido el paso (R-101)		
	Señal vertical de reservado minusválidos (PMR)		

PROYECTO:
**VERSIÓN INICIAL DEL PLAN PARCIAL INDUSTRIAL
"ZI1-M2" EN MOLINA DE SEGURA (MURCIA)**

Nº Plano: Plano de: ORDENACIÓN
O-3 CIRCULACIÓN Y SEÑALIZACIÓN

Fecha de redacción: NOVIEMBRE 2021
Fecha de revisión: DICIEMBRE 2024

Promotor: Equipo de PROFUSA, S.A.



C/ Gran Vía Escultor Sallito, 8 Bajo, Murcia

JOSÉ MONTÓYA CARRASCO
Abogado

JOSEFA BOSQUE RUÍZ
Arquitecto

